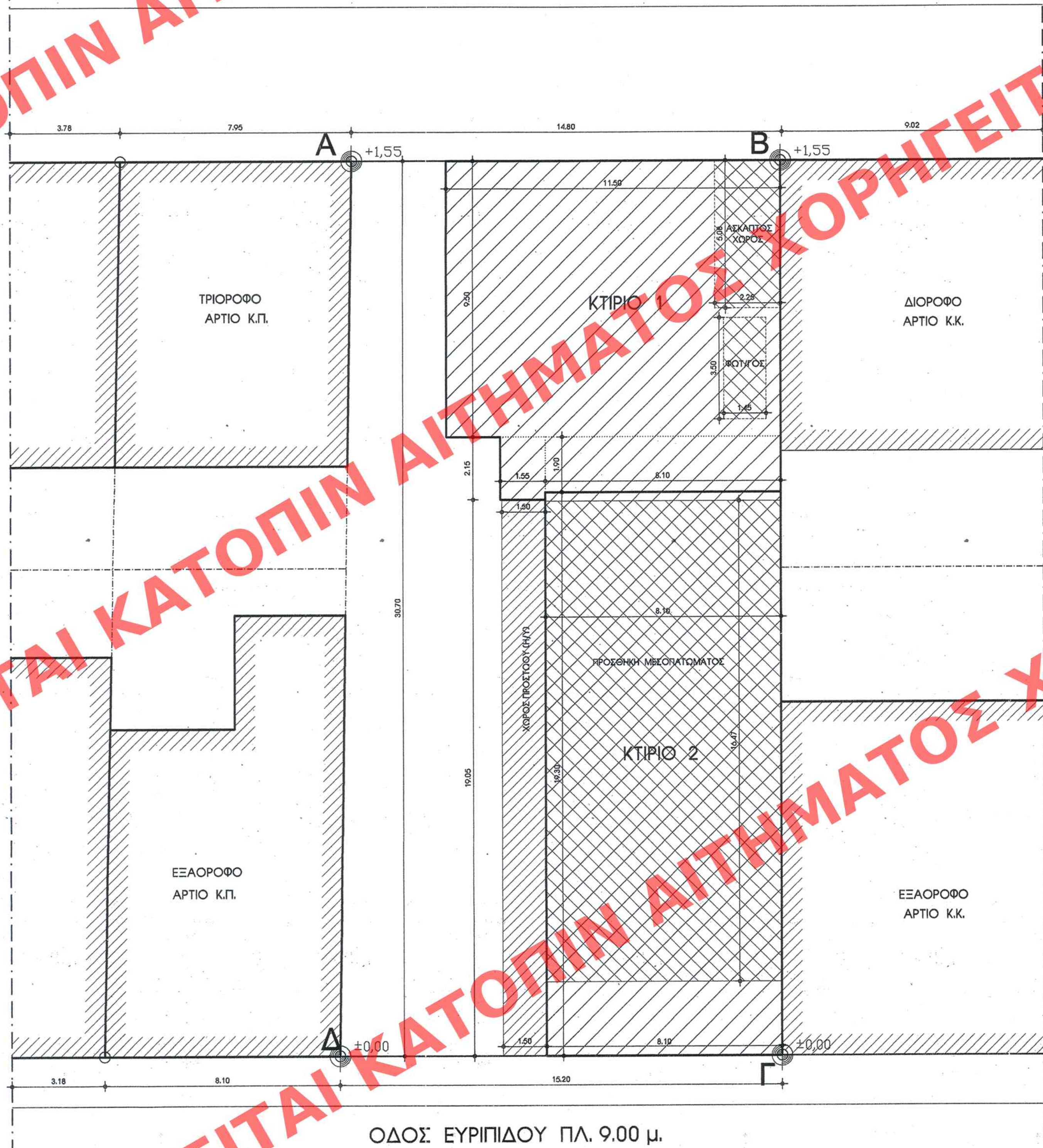


ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΠΛ. 25.00 μ.



ΟΔΟΣ ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ ΠΛ. 9.00 μ.

Α. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 $E(ABΓΔ\Lambda) = [(14.80 + 15.20) \times 30.70] / 2 = 460.50 \mu^2$

Β. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΣΙΜΟΤΗΤΑ
ΙΣΧΥΕΙ Ο ΓΟΚ/85 Ν.1577 από 18/12/1985
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
κατά κανόνα: $P=10\mu$, $E=200\mu^2$, Προ 09/06/1973
κατά παρέκκλιση: $P=6\mu$, $E=110\mu^2$, Προ 08/11/1971
κατά παρέκκλιση: $P=6\mu$, $E=100\mu^2$
 $\Sigma \Delta = 4.2$
ΚΑΛΥΨΗ = 0.70
ΛΟΙΠΑ κατά Γ.Ο.Κ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 27μ
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ ΚΑΤΑ ΓΟΚ

Γ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
1. ΚΑΛΥΨΗ: $460.50 \mu^2 \times 70\% = 322.35 \mu^2$
2. ΔΟΜΗΣΗ: $460.50 \mu^2 \times 4.2 = 1934.1 \mu^2$
3. ΥΨΟΣ: 27μ
4. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: -
5. ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: $1934.1 \mu^2 \times 40\% = 773.64 \mu^2$
6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: $1934 \mu^2 \times 4.5 \mu = 8.703.45 \mu^3$
7. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: -

Δ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ (ΦΕΚ 704Δ/94) ΚΑΙ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΟΥ 1955
1. ΚΑΛΥΨΗ: $(11.50 \times 9.50) + (2.15 \times 1.55) + (1.90 \times 8.10) + (19.30 \times 8.10) + (19.05 \times 1.50) = 109.25 + 3.33 + 15.39 + 156.33 + 28.58 = 312.88 \mu^2 < 322.35 \mu^2$
2. ΔΟΜΗΣΗ:
ΚΤΙΡΙΟ 1
ΥΠΟΓΕΙΟ: $\text{Κάλυψη} - \text{ΦΩΤΑΓ.} - \text{ΑΣΚ.ΧΩΡΟΣ} = [(11.50 \times 9.50) + (8.10 \times 1.90) + (1.55 \times 2.15)] - [(3.50 \times 1.45) - (5.08 \times 2.25)] = 109.25 + 3.33 + 15.39 - 11.43 - 5.07 = 127.97 - 16.50 = 111.47 \mu^2$
ΙΣΟΓΕΙΟ: $\text{Κάλυψη} - \text{ΦΩΤΑΓ.} = [(11.50 \times 9.50) + (1.90 \times 8.10)] - (3.50 \times 1.45) = 124.64 - 5.07 = 119.57 \mu^2$
Εμβ. κτιρίου 1: $111.47 + 119.57 = 231.04 \mu^2$
ΚΤΙΡΙΟ 2
ΙΣΟΓΕΙΟ: $19.30 \times 8.10 = 156.33 \mu^2$
ΟΡΟΦΟΣ: $(19.30 \times 8.10) + (1.50 \times 19.05) = 156.33 + 28.58 = 184.91 \mu^2$
Εμβ. κτιρίου 2: $156.33 + 184.91 = 341.24 \mu^2$
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: $\text{Εκτ} 1 + \text{Εκτ} 2 = 231.04 + 341.24 = 572.28 \mu^2$
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑΤΟΣ ΚΤ.2 = $16.47 \times 8.10 = 133.41 \mu^2$
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: $572.28 + 133.41 = 705.70 \mu^2 < 1934.1 \mu^2$
Εμβ. ακάλυπτου: $460.50 \mu^2 - 124.64 \mu^2 - 184.91 \mu^2 = 150.95 \mu^2$

3. ΥΨΟΣ: ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ = $11.90 \mu < 27 \mu$
4. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: -
5. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ - ΕΞΩΣΤΕΣ:
5.1. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: ΙΣΟΓΕΙΟ: $19.05 \times 1.50 = 28.58 \mu^2$
ΟΡΟΦΟΣ: -
ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ: $28.58 \mu^2$
5.2. ΕΞΩΣΤΕΣ: -
ΣΥΝΟΛΟ Η/Υ ΕΞΩΣΤΩΝ: $28.58 \mu^2$

6. ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΤΙΡΙΟ 1
ΥΠΟΓΕΙΟ: $127.97 \times 1.80 = 230.35 \mu^3$
ΙΣΟΓΕΙΟ: $124.64 \times 3.50 = 436.24 \mu^3$
ΣΤΕΓΕΣ: $[(11.50 \times 9.50) \times 1.50/3 + (1.90 \times 0.80)/2 \times 8.10] = 53.63 + 6.2 = 59.83 \mu^3$
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ ΚΤ.1 = $230.35 + 436.24 + 59.83 = 726.42 \mu^3$
ΚΤΙΡΙΟ 2
ΙΣΟΓΕΙΟ: $19.30 \times 8.10 \times 5.30 = 828.55 \mu^3$
ΟΡΟΦΟΣ: $19.30 \times 9.60 \times 4.40 = 815.23 \mu^3$
ΣΤΕΓΕΣ: $[(8.10 \times 1.25/2) \times 14.50] + (8.10 \times 4.80/2)/3 = 73.4 + 6.48 = 79.88 \mu^3$
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ ΚΤ.2 = $828.55 + 815.23 + 79.88 = 1723.66 \mu^3$
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ ΚΤ.1 + ΚΤ.2 = $726.42 + 1723.66 = 2450.08 \mu^3 < 8.703.45 \mu^3$

7. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: -
8. ΦΥΤΕΥΣΗ: -
9. ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΑ: Ός έχουν

ΑΡΧ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Ενικός
ΕΙΔΙΚΟΣ	Ενικός
ΕΡΜΑΡΙΟΝ	Θυρίς
ΕΓΓΡΑΦΩΝ	Αριθ. Πρωτ.
	Θυρίς

Αρ. φαρ 105/08
σφ. 7

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΑ ΣΧ. 19290/08
Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών διατήρησης στα διατηρητέα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου 13 και Ευριπίδου εντός του εγκεκριμένου ρυθμού σ.χ. που δόθηκε Πείραια (Αττικής)
7 Μαΐου 2008
Διευθ. Δι. 8
Ι. Γιαννιού Κόπου 10 Σ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ - ΚΕΝΤΡΟ
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 13 ΚΑΙ ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 13 ΚΑΙ ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:100